

# 2014年上半年《个人贷款》 真题

扫一扫, 对答案



1. 打开万题库银行从业万题库客户端, 扫描二维码
2. 提交答案后即可评分并查看解析

单项选择题:共90小题，每小题0.5分，共45分，以下各小题所给出的四个选项中，只有一项符合题目要求，请选择相应选项，不选、错选均不得分。

1. 办理个人教育贷款时，受理和调查环节面临的操作风险不包括（）。

- |                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| A.<br>借款申请人的主体资格是否符合银行个人教育贷款的相关规定  | B.<br>借款申请人所提交材料的真实性        |
| C.<br>对于商业助学贷款而言，借款申请人的担保措施是否足额、有效 | D.<br>贷款业务是否按规定办妥相关评估、公证等事宜 |

2. 下列关于个人住房贷款信用风险防范措施的表述错误的是（）。

- |                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| A.<br>加强对借款人还款能力的甄别 | B.<br>验证借款人工资收入的真实性              |
| C.<br>深入了解客户还款意愿    | D.<br>防范个人住房贷款违约风险需特别重视把握借款人的抵押物 |

3. 个人贷款业务与公司贷款业务相区别的重要特征是（）。

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| A.<br>个人贷款业务和公司贷款业务的主体不同 | B.<br>个人贷款较公司贷款手续简化   |
| C.<br>个人贷款的品种多、用途广泛      | D.<br>个人贷款较公司贷款还款方式灵活 |

4. 到目前为止，我国个人贷款业务的发展经历了三个阶段，其中不包括（）。

- |          |          |
|----------|----------|
| A.<br>起步 | B.<br>发展 |
| C.<br>振荡 | D.<br>规范 |

5. 以下不属于违约责任的承担形式的是（）。

- |             |              |
|-------------|--------------|
| A.<br>违约金责任 | B.<br>赔偿责任   |
| C.<br>强制责任  | D.<br>重新履行合同 |

6. 一般来说，贷款期限在1年以内（含）的个人贷款利率实行（）。

- |            |            |
|------------|------------|
| A.<br>分段计息 | B.<br>浮动利率 |
|------------|------------|

- C. 法定利率
- D. 合同利率
7. 个人住房贷款中采用抵押加阶段性保证时，开发商需要与商业银行签订（ ）。
- A. 商品房预售合作协议书
- B. 商品房售后合作协议书
- C. 商品房销售贷款合作协议书
- D. 公积金房销售合作协议书
8. 下列关于个人经营性贷款的说法，不正确的是（ ）。
- A. 发放对象主要是自然人
- B. 包括个人商用房贷款、个人经营贷款、农户贷款和下岗失业小额担保贷款
- C. 可向农户发放用于生产经营、生活消费
- D. 借款人可将贷款用于定向购买商用房
9. 在我国，（ ）是个人贷款信用风险较大的主要原因。
- A. 个人征信系统尚不完善
- B. 人们缺乏诚实信用的精神
- C. 个人贷款程序不合理
- D. 银行管理不规范
10. 商业银行分散风险的资金运用方式为（ ）。
- A. 公司贷款
- B. 担保贷款
- C. 个人贷款
- D. 信用贷款
11. 下列属于政策性个人住房贷款的是（ ）。
- A. 个人住房组合贷款
- B. 商业性个人住房贷款
- C. 自营性个人住房贷款
- D. 委托性住房公积金贷款
12. 采用等额累进还款法时，对收入水平下降的客户，可采取（ ）等办法使借款人分期还款额减少，以减轻借款人的还款压力。
- A. 减少累进额、缩短累进间隔期
- B. 减少累进额、扩大累进间隔期

- C. 增大累进额、扩大累进间隔期
- D. 增大累进额、缩短累进间隔期
13. 下列对个人汽车贷款期限调整的做法，符合相关规定的是（ ）。
- A. 一笔4年期贷款展期1年
- B. 一笔3年期贷款展期2年
- C. 借款人在贷款到期后向银行申请延长还款期限
- D. 本期本金尚未偿还，应及时提交期限调整申请书
14. 某5年期贷款合同中约定，该贷款本金分成前两年和后三年两个时间段偿还，利息则根据实际的占用时间计算，则该还款方式属于（ ）。
- A. 等额本息还款法
- B. 等额本金还款法
- C. 等额累进还款法
- D. 组合还款法
15. 保证人是指具有（ ）的法人、其他经济组织或自然人。
- A. 信用状况良好
- B. 法定社会关系
- C. 代位清偿债务能力
- D. 足够的经济实力
16. 下列属于银行市场微观环境分析的内容是（ ）。
- A. 政府各项经济政策
- B. 银行同业竞争对手的实力与策略
- C. 各级政府机构的运行程序
- D. 购买金融产品的模式与习惯
17. 银行个人贷款产品定位的第一步是（ ）。
- A. 识别重要属性
- B. 制作定位图
- C. 执行定位
- D. 定位选择
18. 银行主要采用SWOT分析方法对其内外部环境进行综合分析。其中，T表示（ ）。
- A. 优势
- B. 劣势

C.  
机遇

D.  
威胁

19. 个人商用房贷款不能采取（ ）贷款方式。

A.  
保证

B.  
信用

C.  
履约保证保险

D.  
抵押

20. 办理商用房贷款时，银行对提前还款的基本约定一般不包括（ ）。

A.  
借款人应向银行提交提前还款申请书

B.  
借款人的贷款账户未拖欠本息及其他费用

C.  
提前还款属于借款人违约，银行将按规定计收罚息

D.  
借款人在提前还款前应归还当期的贷款本息

21. 自营贷款期限最长一般不超过（ ）年。

A.  
5  
C.  
7

B.  
6  
D.  
10

22. 银行品牌营销的要素中，（ ）是品牌营销的一个关键环节。

A.  
定位准确

B.  
个性鲜明

C.  
诚信至上

D.  
质量第一

23. 房地产开发商和中介机构的欺诈风险主要表现为“假个贷”。“假个贷”的“假”并非指（ ）。

A.  
虚构购房行为使其具有“真实”的表象

B.  
不具有真实的购房目的

C.  
借款人的信用额度不足

D.  
捏造借款人资料或者其他相关资料

24. 未经中国人民银行规定，对自然人发放外币贷款的，没有违法所得的，（ ）。

A.  
处以5万元以上30万元以下罚款

B.  
处以5000元以上1万元以下罚款

C.  
给予直接负责人纪律处分

D.  
处以10万元以上50万元以下罚款

25. 当银行运用对客户需求有价值的方法把自己区别于竞争对手，而且竞争对手使用的差异化服务的数目少于有效的差异性服务的数目时，采取（）特别奏效。

A.  
专业化策略

B.  
产品差异策略

C.  
情感营销策略

D.  
大众营销策略

26. 未经中国人民银行规定，对自然人发放外币贷款的，没有违法所得的，（）。

A.  
处以5万元以上30万元以下罚款

B.  
处以5000元以上1万元以下罚款

C.  
给予直接负责人纪律处分

D.  
处以10万元以上50万元以下罚款

27. 个人汽车贷款期限内，借款人须持续按照贷款银行的要求为贷款所购车辆购买指定险种的车辆保险，并在保险单中明确（）为第一受益人。

A.  
借款人

B.  
经销商

C.  
贷款银行

D.  
担保人

28. 在管理范围上，个人贷款客户在银行的所有单笔贷款、贷款额度、额度项下单笔用款，均纳入统一授信范畴，这反映的是个人客户统一授信管理应遵循的（）。

A.  
分类控制原则

B.  
全面测算原则

C.  
动态管理原则

D.  
统一管理原则

29. （）是个人贷款信用风险缓释的主要方法，在银行实践中，也是普遍使用的重要风险缓释工具。

A.  
质押

B.  
留置

C.  
抵押

D.  
信用担保

30. 个人贷款原则上应当采用（）支付的方式向借款人交易对象支付。

A.

B.

贷款人自主

贷款人受托

C.

D.

借款人自主

借款人受托

31. 下列个人贷款不可能采取借款人自主支付方式的是（ ）。

A.

B.

借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过三十万元人民币的

贷款资金用于生产经营且金额不超过五十万元人民币的

C.

D.

贷款资金用于生产经营且金额不超过一百万元人民币的

借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的

32. 按照住房交易形态来划分，个人住房贷款不包括（ ）。

A.

B.

个人住房转让贷款

个人住房组合贷款

C.

D.

个人再交易住房贷款

新建房个人住房贷款

33. 贷款风险评价应以分析借款人（ ）为基础，采取定量和定性分析方法，全面、动态地进行贷款审查和风险评估。

A.

B.

现金收入

担保情况

C.

D.

风险程度

诚信状况

34. 下列关于不良个人汽车贷款管理的说法，错误的是（ ）。

A.

B.

银行首先要按照贷款风险五级分类法对不良个人汽车贷款进行认定

适时对不良贷款进行分析，建立个人汽车贷款的不良贷款台账

C.

D.

落实不良贷款清收责任人，实时监测不良贷款回收情况

对未按期还款的借款人，可以采用公告催收的方式督促借款人按期偿还贷款本息

35. 个人汽车贷款中在贷款发放时，借款人与贷款银行签约时，要明确告知在放款时遇法定利率调整时，应执行（ ）。

A.

B.

受理日当日利率

审批日当日利率

C.  
审批通过日当日利率

D.  
具体放款日当日利率

36. 到期一次还本付息法一般适用于期限在（ ）年以内的个人贷款。

- |         |          |
|---------|----------|
| A.<br>1 | B.<br>2  |
| C.<br>5 | D.<br>10 |

37. 下列关于个人住房贷款合同主体变更的说法，错误的是（ ）。

- |   |   |
|---|---|
| A.<br>在合同履行期间，须变更借款合同主体的，借款人或财产继承人持有效法律文件，向贷款银行提出书面申请 | B.<br>经审批同意变更借款合同主体后，贷款银行与变更后的借款人重新签订有关合同文本 |
| C.<br>变更借款合同主体后，担保人不变的，不必重新签订有关合同文本                   | D.<br>新合同借款利率按原合同利率约定执行                     |

38. 公积金个人住房贷款是住房公积金使用的中心内容，它实行的原则不包括（ ）。

- |            |            |
|------------|------------|
| A.<br>存贷结合 | B.<br>先贷后还 |
| C.<br>整借零还 | D.<br>贷款担保 |

39. 借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素的贷款是（ ）。

- |            |            |
|------------|------------|
| A.<br>损失贷款 | B.<br>次级贷款 |
| C.<br>可疑贷款 | D.<br>关注贷款 |

40. 现行的5年期以下（含）的公积金个人住房贷款利率是（ ）。

- |             |             |
|-------------|-------------|
| A.<br>3.33% | B.<br>3.87% |
| C.<br>4.86% | D.<br>5.31% |

41. 在个人住房贷款业务中，银行的主要合作机构不包括（ ）。

- |    |    |
|----|----|
| A. | B. |
|----|----|



信托公司  
C. 房地产开发商

房地产评估机构  
D. 律师事务所

42. 下列关于个人住房贷款合同有效性风险的表述错误的是（ ）。

- A. 提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效
- B. 商业银行作为格式条款的提供方，应当采取合理的方式提请借款人注意免除或限制其责任的条款，并按照对方提出的要求，对该条款予以说明
- C. 对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释
- D. 格式条款与非格式条款不一致的，应当采用格式条款

43. 商业银行向个人发放的无须提供特别担保的人民币贷款是（ ）。

- A. 无担保流动资金贷款
- B. 个人质押贷款
- C. 个人信用贷款
- D. 个人抵押授信贷款

44. 个人信用贷款展期后的利息，累计贷款期限超过6个月的，自展期日起，按（ ）计息。

- A. 展期当日挂牌的6个月贷款利率
- B. 展期当日挂牌的1年期贷款利率
- C. 原合同约定的利率
- D. 双方协商确定的利率

45. 下列个人贷款管理原则中，（ ）的关键是让借款人按照贷款合同的约定用途使用贷款资金，减少贷款挪用的风险。

- A. 诚信申贷原则
- B. 协议承诺原则
- C. 审贷分离原则
- D. 实贷实付原则

46. 按照（ ）划分，个人住房贷款包括自营性个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款。

- A. 资金来源
- B. 贷款对象
- C. 住房交易形态
- D. 贷款利率的确定方式

47. 操作风险是银行面临的最古老的风险之一，在全球范围内给许多金融机构造成了严重的经济损失。下列关于操作风险防范措施的表述错误的是（ ）。

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| A. 努力培养贷款经办人员自身的职业道德         | B. 经办人员应该认真负责地进行实地调查和资料收集   |
| C. 掌握并严格遵守个人住房贷款相关的规章制度和法律法规 | D. 银行相关部门应预测即将出台的政策，以消除政策风险 |

48. 下列可以作为贷款保证人的是（ ）。

- |       |          |
|-------|----------|
| A. 医院 | B. 幼儿园   |
| C. 政府 | D. 机械制造厂 |

49. 商业助学贷款贷前调查的重点内容不包括（ ）。

- |             |                          |
|-------------|--------------------------|
| A. 材料一致性的调查 | B. 借款人身份、资信、经济状况和借款用途的调查 |
| C. 担保情况的调查  | D. 借款申请人所在学校情况调查         |

50. 网上银行的功能不包括（ ）。

- |               |          |
|---------------|----------|
| A. 初步审理和审查    | B. 展示与查询 |
| C. 贷款业务的审批和发放 | D. 网上宣传  |

51. 下列不属于个人汽车贷款中可能面临的信用风险的是（ ）。

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| A. 借款人的信用欺诈和恶意逃债行为 | B. 借款人还款能力降低 |
| C. 借款人还款意愿发生变化     | D. 外部欺诈      |

52. 办理个人教育贷款时，签约与发放环节面临的操作风险不包括（ ）。

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| A. 借款合同采用格式条款未公示  | B. 未按规定保管借款合同       |
| C. 未对合同签署人及签字进行核实 | D. 在发放条件不齐全的情况下发放贷款 |

53. 下列属于个人教育贷款贷后与档案管理中的风险点的是（ ）。

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| A.<br>将学费和住宿费的贷款资金全额发放至借款人账户   | B.<br>未详细记录资金流向和归集保存相关凭证，造成凭证遗失           |
| C.<br>未按规定保管借款合同、担保合同等重要贷款档案资料 | D.<br>未通过账户分析、凭证查验或现场调查等方式，核查贷款支付是否符合约定用途 |

54. 个人住房贷款可实行三种担保方式，其中不包括（ ）。

- |          |          |
|----------|----------|
| A.<br>保证 | B.<br>信用 |
| C.<br>抵押 | D.<br>质押 |

55. 2004年8月，（ ）与银监会联合颁布了《汽车贷款管理办法》。

- |              |              |
|--------------|--------------|
| A.<br>中国交通银行 | B.<br>中国人民银行 |
| C.<br>中国建设银行 | D.<br>中国银行   |

56. 个人住房贷款的贷后检查信息获取途径不包括（ ）。

- |            |              |
|------------|--------------|
| A.<br>客户提供 | B.<br>访谈     |
| C.<br>秘密调查 | D.<br>行内资源查询 |

57. 个人二手车贷款的贷款期限（含展期）不得超过（ ）。

- |         |         |
|---------|---------|
| A.<br>3 | B.<br>4 |
| C.<br>5 | D.<br>8 |

58. 今年小李因购买一辆商用车向银行申请个人汽车贷款，该车的价格为90万元，则小李可以获得的最高贷款额度为（ ）万元。

- |          |          |
|----------|----------|
| A.<br>72 | B.<br>63 |
| C.<br>54 | D.<br>45 |

59. 根据贷款性质的不同，个人教育贷款可分为（ ）。

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| A.<br>商业助学贷款和出国留学贷款   | B.<br>国家助学贷款和商业助学贷款 |
| C.<br>国家助学贷款和贫困学生生活补助 | D.<br>国家助学贷款和国家奖学金  |

60. 中国农业银行的“金钥匙”助学贷款和中国建设银行的“圆梦”助学贷款等都属于（ ）。

- |              |                |
|--------------|----------------|
| A.<br>出国留学贷款 | B.<br>国家助学贷款   |
| C.<br>商业助学贷款 | D.<br>贫困学生生活补助 |

61. 以第三方保证方式申请商业助学贷款的，保证人和贷款银行之间应签订“保证合同”，第三方提供的保证为（ ）保证。

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| A.<br>可撤销的连带责任 | B.<br>不可撤销的连带责任 |
| C.<br>可撤销的一般责任 | D.<br>不可撤销的一般责任 |

62. 经办银行在发放国家助学贷款后，应于每季度结束后的（ ）个工作日内，按照“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”汇总已发放的国家助学贷款的相关资料，经合作高校确认后上报总行。

- |          |          |
|----------|----------|
| A.<br>10 | B.<br>15 |
| C.<br>20 | D.<br>30 |

63. 国内最早开办的个人贷款业务是（ ）。

- |            |            |
|------------|------------|
| A.<br>质押贷款 | B.<br>抵押贷款 |
| C.<br>信用贷款 | D.<br>保证贷款 |

64. 个人商用房贷款的还款来源主要是（ ）。

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| A.<br>商用房的租金收入和借款人的其他经营收入 | B.<br>借款人的投资收益    |
| C.<br>个人商用房的资产增值          | D.<br>借款人的工资、薪金收入 |

65. ( ) 是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减。

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| A.<br>等额本息还款法 | B.<br>到期一次还本付息法 |
| C.<br>等额本金还款法 | D.<br>等额累进还款法   |

66. 关于贷款期限的表述正确的是 ( ) 。

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| A.<br>个人质押贷款的期限一般不超过质物的到期日                 | B.<br>个人信用贷款期限一般为1年（含1年），最长不超过5年 |
| C.<br>个人质押贷款用多项质物作质押的，贷款到期日不能超过所质押质物的最迟到期日 | D.<br>个人抵押授信贷款有效期限最长为20年         |

67. 下列不属于合同有效性风险的是 ( ) 。

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| A.<br>格式条款无效      | B.<br>格式条款解释风险     |
| C.<br>抵押物的合法有效性风险 | D.<br>未履行法定提示义务的风险 |

68. 以下不可以作为个人质押贷款质物的是 ( ) 。

- |          |            |
|----------|------------|
| A.<br>汇票 | B.<br>债券   |
| C.<br>仓单 | D.<br>应付账款 |

69. 对于商用房贷款资金而言，银行应当采用 ( ) 支付方式向借款人交易对象（即借款人所购或租赁商用房的开发商）支付。

- |             |             |
|-------------|-------------|
| A.<br>借款人自主 | B.<br>借款人受托 |
| C.<br>贷款人受托 | D.<br>贷款人自主 |

70. 下列不属于商用房贷款签约与发放环节的主要风险点的是 ( ) 。

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| A.<br>合同凭证预签无效、合同填写不规范 | B.<br>在发放条件不齐全的情况下发放贷款 |
|------------------------|------------------------|

- C. 未按规定发放贷款，导致错误发放贷款和贷款错误核算
- D. 未通过账户分析、凭证查验或现场调查等方式，核查贷款支付是否符合约定用途

71. 法人的分类不包括（ ）。

- A. 企业法人
- B. 机关法人
- C. 社会团体法人
- D. 非企业法人

72. 以下关于贷款调查的说法，错误的是（ ）。

- A. 应以实地调查为主、间接调查为辅
- B. 贷款人可以将贷款调查的全部事项委托第三方完成
- C. 贷款人应建立并严格执行贷款面谈面签居访制度
- D. 通过电子银行渠道发放低风险质押贷款的，贷款人至少应当采取有效措施确认借款人真实身份

73. 为了保证个人信用信息的合法使用，保护个人的合法权益，中国人民银行制定颁布的规章不包括（ ）。

- A. 《个人信用信息基础数据库个人用户管理条例》
- B. 《个人信用信息基础数据库金融机构用户管理办法》
- C. 《个人信用信息基础数据库异议处理规程》
- D. 《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》

74. 信贷客户的信贷动机包括（ ）。

- A. 理性动机
- B. 投机动机
- C. 投资动机
- D. 消费动机

75. 下列不属于商用房贷款审查与审批环节的主要风险点的是（ ）。

- A. 未按规定建立、执行贷款面谈、借款合同面签制度
- B. 业务不合规，业务风险与效益不匹配
- C. 将贷款调查的全部事项委托第三方完成
- D. 未按权限审批贷款，使得贷款超授权发放

76. 审查与审批的过程中，不需要重点关注的内容是（ ）。

- |                |                |
|----------------|----------------|
| A.<br>调查人的尽职情况 | B.<br>调查人的担保情况 |
| C.<br>借款人的偿还能力 | D.<br>借款人的风险程度 |

77. 个人住房装修贷款是银行向个人发放的，用于装修（ ）的人民币担保贷款。

- |            |            |
|------------|------------|
| A.<br>厂房   | B.<br>办公用房 |
| C.<br>自用住房 | D.<br>商用房  |

78. 信贷客户的感性动机产生的原因不包括（ ）。

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| A.<br>获得影响力 | B.<br>得到银行的赏识、承认 |
| C.<br>被感动   | D.<br>得到长期金融支持   |

79. 个人征信系统中要记录信用卡最近（ ）个月每月的还款状态。

- |          |          |
|----------|----------|
| A.<br>6  | B.<br>12 |
| C.<br>18 | D.<br>24 |

80. 个人征信系统的功能分为（ ）。

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| A.<br>社会功能和辐射功能 | B.<br>社会功能和经济功能 |
| C.<br>经济功能和辐射功能 | D.<br>经济功能和文化功能 |

81. 个人征信查询系统中的居住信息不包括（ ）。

- |              |            |
|--------------|------------|
| A.<br>工作单位姓名 | B.<br>邮政编码 |
| C.<br>居住状况   | D.<br>配偶情况 |

82. 全国个人信用信息基础数据库系统首先向（ ）提供个人信用信息的查询服务，满足其对信贷征信

的需求。

- |              |                |
|--------------|----------------|
| A.<br>司法部门   | B.<br>商业银行     |
| C.<br>数据主体本人 | D.<br>金融监督管理机构 |

83. 如果对个人信用报告中除姓名、性别、身份证号码等信息外的其他基本信息有异议，最简便的方法是（）。

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| A.<br>向中国人民银行征信中心提交异议申请 | B.<br>向中国人民银行分支行征信管理部门提交异议申请    |
| C.<br>向征信服务中心提交异议申请     | D.<br>个人到与个人有业务往来的商业银行更新、更正个人信息 |

84. 下列情形当中属于认为个人基本信息与实际情况不符的个人征信异议的是（）。

- |                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| A.<br>他人冒用或盗用个人身份获取信贷或信用卡      | B.<br>个人自己保管证件不善，导致他人冒用               |
| C.<br>个人办理的信用卡从来没有使用过因欠年费而造成逾期 | D.<br>个人信用数据库每月更新一次信息，系统未到正常更新时间引起的异议 |

85. 转交异议申请的中国人民银行征信管理部门应当自接到征信服务中心书面答复和更正后的信用报告之日起（）个工作日内，向异议申请人转交。

- |         |          |
|---------|----------|
| A.<br>2 | B.<br>5  |
| C.<br>7 | D.<br>10 |

86. （）是全面记录个人信用活动、反映个人信用状况的文件，是征信机构把依法采集的信息，依法进行加工整理，最后依法向合法的信息查询人提供的个人信用历史记录。

- |              |              |
|--------------|--------------|
| A.<br>个人征信系统 | B.<br>个人征信报告 |
| C.<br>个人信用报告 | D.<br>个人信用系统 |

87. 以下不属于代理的分类的是（）。

- |            |            |
|------------|------------|
| A.<br>委托代理 | B.<br>法定代理 |
|------------|------------|



C.  
指定代理

D.  
直接代理

88. 下列关于催收公积金个人住房不良贷款的表述错误的是（ ）。

A.  
逾期90天以内的，选择短信、电话和信函等方式进行催收

B.  
如果在《提前还款通知书》确定的还款期限届满时，仍未履行还款义务，将就抵押物的处置与借款人达成协议

C.  
如果借款人超过90天不履行还款义务，会给借款人发出《提前还款通知书》，有权要求借款人提前偿还全部借款，并支付逾期期间的罚息

D.  
逾期150天以上，将对拒不还款的借款人提起诉讼，对抵押物进行处置

89. 信贷客户的理性动机产生的原因不包括（ ）。

A.  
获得低融资成本

B.  
增加短期支付能力

C.  
得到长期金融支持

D.  
获得影响力

90. 网点机构随着对客户定位的不同而各有差异，专业性网点机构营销渠道（ ）。

A.  
有自己的细分市场

B.  
专门从事零售业务

C.  
为高端客户提供一定范围内的金融定制服务

D.  
为公司和个人提供各种产品和全面的服务

多项选择题:共40小题，每小题1分，共40分，以下各小题所给出的五个选项中，有两项或两项以上符合题目要求，请选择相应选项，多选、少选、错选均不得分。

91. 下列属于个人贷款业务特征的是（ ）。

A.  
利率高

B.  
贷款便利

C.  
还款方式灵活

D.  
低资本消耗

E.  
风险低

92. 合理引导住房消费抑制投资投机性购房需求的措施包括（ ）。

A.  
加大差别化信贷政策执行力度

B.  
继续实施差别化的住房税收政策

- C. 增加住房建设用地有效供应
- D. 加快中低价位普通商品住房建设
- E. 加快中小套型普通商品住房建设

93. 对合作机构进行风险分析时，应涵盖（）。

- A. 合作机构的管理层名单
- B. 合作机构的偿债能力
- C. 合作机构的管理水平
- D. 合作机构的业界声誉
- E. 合作机构的信用状况

94. 市场定位选择的方式有主导式定位、追随式定位和补缺式定位。其中不适合采用补缺式定位的银行具有的特征是（）。

- A. 分支机构不多
- B. 在市场上占有极大的份额
- C. 提供的信贷产品较少
- D. 刚刚进入市场
- E. 以上都不适合

95. 从目前情况看，银行最常见的个人贷款营销渠道包括（）。

- A. 上门拜访营销
- B. 网点机构营销
- C. 合作机构营销
- D. 电子银行营销
- E. 网络营销

96. 客户可以通过（）办理个人贷款业务。

- A. 营业网点
- B. 网上银行
- C. 金融超市
- D. 个人贷款服务中心
- E. 声讯电话

97. 银行依据心理因素细分市场时，可以考虑的变数有（）。

- |              |            |
|--------------|------------|
| A.<br>个性     | B.<br>收入   |
| C.<br>生活方式   | D.<br>宗教信仰 |
| E.<br>对服务的态度 |            |

98. 商用房贷款的贷前调查内容包括（）。

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| A.<br>贷款用途    | B.<br>借款合同数字是否正确 |
| C.<br>材料一致性   | D.<br>担保情况       |
| E.<br>借款人经济状况 |                  |

99. 各银行为使个人贷款办理便利，采取了（）的措施。

- |                |              |
|----------------|--------------|
| A.<br>简化贷款业务手续 | B.<br>增加营业网点 |
| C.<br>提高服务质量   | D.<br>改进服务手段 |
| E.<br>增加服务人员   |              |

100. 银行一般要求个人贷款客户需要满足的基本条件包括（）。

- |                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| A.<br>具有完全民事行为能力的自然人，年龄在16（含）～65周岁（含） | B.<br>遵纪守法，没有违法行为，具有良好的信用记录和还款意愿 |
| C.<br>具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力         | D.<br>具有合法有效的身份证明及婚姻状况证明等        |
| E.<br>具有还款意愿                          |                                  |

101. 在个人住房贷款的贷前调查环节，对开发商资信审查的内容包括（）。

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| A.<br>开发商的债权债务和为其他债权人提供担保的情况 | B.<br>企业资信等级或信用程度 |
|------------------------------|-------------------|

况

- C. 房地产开发商资质
- D. 项目资金到位情况
- E. 税务登记证明

102. 下列关于信用风险监控的说法正确的有（ ）。

- A. 信用风险监控是一个动态的过程
- B. 信用风险监控是一个静态的过程
- C. 信用风险监控是一个连续的过程
- D. 信用风险监控与报告是信用风险管理流程的重要环节
- E. 信用风险监控是一个不连续的过程

103. 下列关于公积金个人住房贷款额度的说法，正确的有（ ）。

- A. 一般购买普通商品住房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的80%
- B. 购买集资建造住房（房改房）的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的80%
- C. 购买二手房的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的60%
- D. 用有价证券质押贷款的，贷款额度最高不超过有价证券票面额度的90%
- E. 建造、翻建、大修住房的，贷款额度不超过所需费用的70%

104. 下列关于个人贷款签约与发放的表述正确的有（ ）。

- A. 贷款人应与借款人签订书面借款合同，需要担保的应同时签订担保合同
- B. 同笔贷款的合同填写人与合同复核人可以为同一人
- C. 贷款人应健全合同管理制度，有效防范个人贷款法律风险
- D. 借款合同应设置相关条款，明确借款人不履行合同或怠于履行合同时承担的违约责任
- E. 贷款人应健全合同管理制度，有效防范个人贷款市场风险

105. 对银行合作机构的管理水平进行分析，应从以下几方面着手（ ）。

- A.
- B.

组织结构是否健全

资产负债情况

C.

D.

管理制度特别是财务制度是否完善

有无健全的财务监督机制

E.

改制后企业的公司治理结构是否合理

106. 有些银行将客户的特征归纳为“5P”要素，即（）。

A.

B.

前景因素

个人因素

C.

D.

还款来源因素

资金用途因素

E.

债权保障因素

107. 银行的外部合作机构中，公信类合作方应符合的基本条件包括（）。

A.

B.

有固定的营业场所

内部管理制度健全

C.

D.

近两年无不良执业记录

具有充足的具备执业资格的人才

E.

具有较高执业能力、在行业内具有较高声誉

108. 商业银行与外部机构合作是当前和今后一段时间内个人住房贷款业务开展的主要方式对合作机构分析的要点有（）。

A.

B.

分析合作机构领导层素质

分析合作机构的业界声誉

C.

D.

分析合作机构的历史信用记录

分析合作机构的管理规范程度

E.

分析企业的经营成果

109. 申请个人汽车贷款，借款人须提供一定的担保措施，包括（）。

A.

B.

质押，

以贷款所购车辆作抵押

C.

D.

房地产抵押

第三方保证

E.

购买个人汽车贷款履约保证保险

110. 在商用房贷款的贷后检查中，要检查借款人（ ）。

A.

贷款资金的使用情况

B.

是否按期足额归还贷款

C.

住所、联系电话有无变动

D.

工作单位有无变化

E.

有无卷入重大经济纠纷、诉讼或仲裁程序

111. 防控商用房贷款操作风险的措施包括（ ）。

A.

提高贷前调查深度

B.

完善授权管理

C.

合理确定贷款额度

D.

加强抵押物管理

E.

加强贷款合同管理

112. 个人信用贷款的特点包括（ ）。

A.

贷款风险较低

B.

准入条件严格

C.

贷款额度小

D.

贷款期限短

E.

操作流程短

113. 个人汽车贷款中，信用风险的防控措施主要包括（ ）。

A.

严格审查客户信息资料的真实性

B.

详细调查客户的还款能力

C.

科学合理确定客户还款方式

D.

坚持与借款人面谈的原则

E.

在贷后管理工作中应及时了解客户的经济状况

114. 在个人抵押授信贷款贷前调查中，需要对（ ）进行评估和调查。

A.

B.

借款人提供的申请材料的真实性、完整性、合法性、有效性 借款人信用情况

C. 借款人还款能力

D. 抵押房产价值

E. 原有住房抵押贷款的履约情况

115. 银行进行市场环境分析的意义包括（）。

A. 银行进行市场环境分析，有利于把握宏观形势

B. 银行进行市场环境分析，有利于掌握微观情况

C. 银行进行市场环境分析，有利于发现商业机会

D. 银行进行市场环境分析，有利于规避市场风险

E. 银行进行市场环境分析，有利于把握行业发展趋势

116. 银行内部资源分析的内容包括（）。

A. 人力资源

B. 资讯资源

C. 经营绩效

D. 研究开发

E. 市场营销部门的能力，

117. 银行市场定位的策略有（）。

A. 客户定位策略

B. 产品定位策略

C. 形象定位策略

D. 利益定位策略

E. 竞争定位策略

118. 商业银行个人住房贷款档案中，借款人的相关资料包括（）。

A. 购房意向书、合同

B. 所购房的估价证明

C. 借款人身份证件

D. 法律仲裁文件

E.  
借款合同

119. 以下关于个人贷款概念的说法中，正确的有（ ）。

- A. 个人贷款是指银行向个人发放的用于满足其各种资金需求的贷款
- B. 个人贷款业务属于商业银行贷款业务的一部分
- C. 在商业银行，个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果
- D. 信贷合同关系的一方主体是银行，另一方主体是个人
- E. 个人贷款是指银行向企业发放的用于满足其各种资金需求的贷款

120. 下岗失业人员小额担保贷款遵循的原则包括（ ）。

- A. 担保发放
- B. 信用发放
- C. 微利贴息
- D. 专款专用
- E. 按期偿还

121. 根据法律规定，下列可以作为个人质押贷款质物的有（ ）。

- A. 债券、存款单
- B. 可转让的基金份额、股权
- C. 可转让的著作权中的财产权
- D. 仓单、提单
- E. 应收账款

122. 对于到期一次性还本付息法的说法中，正确的有（ ）。

- A. 到期一次还本付息法又称期末清偿法
- B. 借款人需在贷款到期日还清贷款本息
- C. 利随本清
- D. 一般适用于各种期限的固定利率贷款
- E. 适用于期限在1年以内（含1年）的贷款



123. 个人抵押授信贷款的特点包括（ ）。

- A. 先授信，后用信
- B. 先用信，后授信
- C. 一次授信，循环使用
- D. 一次授信，一次使用
- E. 贷款用途综合

124. 异议信息确实有误，但因技术原因无法修改时，征信服务中心应（ ）。

- A. 不得按照异议申请人要求更改个人信息
- B. 检查个人信用数据库中存在的问题
- C. 对该异议信息作特殊标注
- D. 提供原信用报告
- E. 在书面答复中予以说明，待更正后再提供信用报告

125. 有效期内某一时点借款人的可用贷款额度是由（ ）决定的。

- A. 借款人希望得到的贷款数额
- B. 抵押物价值
- C. 核定的贷款额度
- D. 已使用的贷款总额
- E. 未清偿贷款余额

126. 个人教育贷款不同于其他贷款的特点包括（ ）。

- A. 政策性强
- B. 公益性
- C. 发放主体不同
- D. 风险高
- E. 贷款对象宽泛

127. 下列属于个人贷款产品要素的有（ ）。

- A. 还款方式
- B. 贷款条件
- C. 贷款额度
- D. 贷款期限

E.  
贷款对象

128. 个人住房贷款中，银行操作可能存在的风险有（ ）。

- A. 未按规定对贷款业务的项目进行调查审核  
B. 未对合同签署人及签字（签章）进行核实  
C. 未充分调查借款人身份及第一还款来源  
D. 落实抵押或担保后放款  
E. 未建立贷后监控检查制度

129. 根据《担保法》规定，不得设定抵押的情形有（ ）。

- A. 学校  
B. 医院  
C. 宅基地使用权  
D. 公司董事、经理以公司财产为个人提供抵押担保  
E. 未取得共有人同意的共有财产

130. 下列关于个人贷款对象的表述，正确的有（ ）。

- A. 合格的个人贷款申请人必须具有完全民事行为能力的自然人  
B. 个人贷款的对象仅限于自然人，而不包括法人  
C. 个人贷款的对象必须是企业的法定代表人  
D. 合格的个人贷款人可以是限制民事行为能力的自然人  
E. 个人贷款的对象可以是自然人，也可以是法人

**判断题:共15小题，每小题1分，共15分，请对以下各题的描述作出判断，正确选A，错误选B。**

131. 个人贷款中的操作风险包括法律风险和声誉风险，但不包括策略风险。

- A. 正确  
B. 错误

132. 借款人的还款能力是个人汽车贷款资金安全的根本保证。

- A. 正确  
B. 错误



